

Số: 424/KL-TTr

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành Xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 24/7/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 215/QĐ-TTr ngày 22/5/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, quản lý nhà nước ngành Xây dựng đối với Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, Đoàn do ông Trần Đức Lực, Hàm Phó Vụ trưởng, Trưởng phòng Tổng hợp làm Trưởng đoàn ký;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 24/7/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 215/QĐ-TTr ngày 22/5/2017 do ông Trần Đức Lực làm Trưởng đoàn.

II. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra:

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn thực hiện các việc sau:

1. Đối với công tác quy hoạch:

- Quan tâm đến việc bố trí vốn hàng năm cho công tác quy hoạch xây dựng;
- Phê duyệt quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt để phục vụ kịp thời cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Chỉ đạo tổ chức cắm mốc giới cho các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt;
- Chấn chỉnh công tác tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng về thời gian lập, thành phần hồ sơ và nội dung bản vẽ quy hoạch;
- Tuân thủ về thời gian thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng theo quy định;

- Rà soát các vị trí thực tế trên địa bàn huyện không phù hợp với quy hoạch chung điều chỉnh, quy hoạch phân khu và quy hoạch phân khu điều chỉnh, lập kế hoạch, tiến độ điều chỉnh các đồ án quy hoạch đã có để phù hợp thực tế hiện trạng xây dựng trên địa bàn, tránh tình trạng "quy hoạch treo" gây khó khăn cho công tác quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt;

- Phối hợp Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Hóc Môn để phù hợp theo quy hoạch điều chỉnh chung được duyệt đến năm 2020;

- Kiến nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các Sở ngành chức năng xem xét điều chỉnh đồ án quy hoạch chung của huyện Hóc Môn cho phù hợp với thực tế.

2. Công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng:

Chỉ đạo bộ phận chức năng khắc phục một số thiếu sót, tồn tại trong công tác cấp phép và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về hồ sơ cấp phép, điều kiện cấp phép xây dựng (quy hoạch chi tiết xây dựng; quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; thiết kế đô thị).

3. Việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị:

- Tổ chức quản lý chất thải rắn; quy định về biện pháp thu gom, vận chuyển xử lý, hệ thống thu gom và vị trí đổ chất thải rắn xây dựng; bổ sung đầy đủ các điểm thu gom rác, thùng lưu chứa chất thải rắn sinh hoạt đúng theo quy định;

- Quan tâm đến việc nạo vét cống, rãnh, kênh, rạch để đảm bảo thoát nước tốt;

- Cần di dời các ngôi mộ xen cài trong các khu dân cư.

4. Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng

Qua thanh tra 7 dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Hóc Môn, yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số sai sót sau:

4.1. Về dự toán được phê duyệt

Công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn tới tổng dự toán của các dự án sai tăng **1.839.467.751 đồng** (Một tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi một đồng).

Yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị tư vấn lập dự toán, tư vấn thẩm tra dự toán nghiêm túc rút kinh nghiệm, khi lập và thẩm tra tổng dự toán phải rà soát lại toàn bộ các mã hiệu công tác, khối lượng, đơn giá theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt để đảm bảo dự toán được duyệt phù hợp với quy định hiện hành.

4.2. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng



Thực hiện chưa đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng như: Nhật ký thi công của các nhà thầu ghi chưa đầy đủ so với yêu cầu; thiếu biên bản nghiệm thu máy móc, thiết bị thi công khi đưa vào thi công; thiếu một số kết quả thí nghiệm vật liệu đưa vào sử dụng ở công trình như thép, gạch xây, xi măng và một số sai sót khác đã được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

4.3. Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán

Thanh toán sai tăng khối lượng so với thực tế thực hiện tổng số tiền là **857.630.501 đồng** (Tám trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, năm trăm lẻ một đồng).

Chi tiết các nội dung trên đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra.

5. Yêu cầu xử lý về hành chính

5.1. Đối với Huyện Hóc Môn

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị rút kinh nghiệm đối với các sai sót về việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục và lưu trữ hồ sơ cấp phép xây dựng; công tác thẩm định các đồ án quy hoạch đã được nêu trong Kết luận thanh tra, Báo cáo kết quả thanh tra;
- Chỉ đạo Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình rút kinh nghiệm đối với những thiếu sót trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Chỉ đạo đơn vị, cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn, Đội thanh tra xây dựng địa bàn thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn ngay từ khi khởi công đến khi hoàn thành để xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng.

5.2. Đối với Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình huyện Hóc Môn

- Rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định của Nhà nước;
- Chỉ đạo các nhà thầu tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các bên có liên quan khắc phục những tồn tại theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra;
- Nghiệm thu, thanh toán và quyết toán phải rà soát khối lượng, đơn giá theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo thực tế đã thực hiện, tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

6. Yêu cầu xử lý về tài chính



- Yêu cầu thu hồi số tiền nghiệm thu, thanh toán sai theo quy định là: **857.630.501 đồng** (Tám trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, năm trăm lẻ một đồng) nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng, số TK: 3591.0.101.8613, mã đơn vị quan hệ ngân sách 1018613 tại kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

(Bảng chi tiết trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

- Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện Hóc Môn có trách nhiệm giảm trừ khi quyết toán số tiền là **116.964.363 đồng** (Một trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng) của Công ty TNHH xây dựng kiến trúc miền Nam (ACSA) tại Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư dọc Tỉnh lộ 14, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn.

7. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, UBND huyện Hóc Môn có trách nhiệm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của các đơn vị gửi về Thanh tra Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng theo quy định.

IV. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng BXD (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh (để chỉ đạo);
- UBND Huyện Hóc Môn (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS,KT&XLSTTr, hồ sơ Đoàn TTr.



Nguyễn Ngọc Tuấn